



## GEMEINDE ELSENDORF

### NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 1. SITZUNG DES GEMEINDERATES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 11.01.2022  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:00 Uhr  
Ort: Feuerwehrhaus in Elsendorf

---

#### ANWESENHEITSLISTE

##### **Erster Bürgermeister**

Huber, Markus

##### **Mitglieder des Gemeinderates**

Bachmaier, Erwin  
Biendl, Martin, Dr.  
Bösl, Josef  
Faltermeier, Manfred  
Gallwas, Swen  
Geier, Thomas  
Ginzinger, Markus  
Haage, Marianne  
Neumayer, Archus  
Weichenrieder, Karl  
Zellner, Christina

##### **Schriftführerin**

Spornraft, Eva

##### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

##### **Mitglieder des Gemeinderates**

Biebl, Helmut  
Gallmaier, Thomas (Dritter Bürgermeister)  
Raith, Brigitte (Zweite Bürgermeisterin)

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

Ehrung einer Schulabsolventin

1. Genehmigung der letzten Niederschrift
2. Informationen zur Erweiterung der Kindertagesstätte in Elsendorf durch das zuständige Planungsbüro
3. Auftragsvergabe; Zimmererarbeiten des Erweiterungsbaus KiTa Elsendorf
4. Bauanträge
- 4.1 Errichtung eines Austragswohnhauses mit Garage und Carport, Fl. Nr. 5, Gemarkung Appersdorf
- 4.2 Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage und Nebengebäude, Fl. Nr. 15/2, Gemarkung Ratzenhofen
5. Kleinprojekt im Rahmen des Regionalbudgets der ILE (Horneck)
6. Sonstiges

Erster Bürgermeister Markus Huber eröffnet um 19:00 Uhr die 1. Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### Ehrung einer Schulabsolventin

Bürgermeister Huber gratulierte

- **Teresa Faltermeier** aus Elsendorf  
zum Abitur

(Note: 1,60)

Als Zeichen der Anerkennung für diese Leistungen wird eine Glückwunschkarte der Gemeinde Elsendorf mit einem Geldbetrag von 30,00 € übergeben und dies wird mit den besten Wünschen für eine erfolgreiche Zukunft verbunden.

### 1. Genehmigung der letzten Niederschrift

#### Beschluss:

Die Niederschrift vom 07.12.2021 wird zur Kenntnis genommen und genehmigt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 12 Nein 0 Anwesend 12**

### 2. Informationen zur Erweiterung der Kindertagesstätte in Elsendorf durch das zuständige Planungsbüro

Hierzu begrüßte Bürgermeister Huber Frau Obereisenbuchner vom beauftragten Planungsbüro. Frau Obereisenbuchner stellte kurz die Ergebnisse der Besichtigung der KiTa in Pfaffenhofen vor.

Im Gremium muss noch entschieden werden, welche Art von Fenster im Gebäude verbaut werden sollen. Zur Diskussion stehen reine Alu-Fenster sowie Holz-Alu-Fenster mit drei Dichtungsebenen.

Die Kosten der Holz-Alu-Variante belaufen sich schätzungsweise auf 109.000 € Brutto.

Die geschätzten Kosten für Fenster aus rein Alu würden sich auf 209.000 € (176.000€ durch eine ortsansässige Firma).

Anmerkung: Die Dachdeckerarbeiten werden demnächst vom Planungsbüro ausgeschrieben.

#### Beschluss:

Der Gemeinderat Elsendorf beschließt, Holz-Alu-Fenster im Erweiterungsbau der KiTa in Elsendorf verbauen zu lassen.

Frau Obereisenbuchner wird dies in der Ausschreibung berücksichtigen. Es werden Fenster nach RAL-Farben des Herstellers ausgeschrieben.

**Mehrheitlich beschlossen**

**Ja 9 Nein 3 Anwesend 12**

### **3. Auftragsvergabe; Zimmererarbeiten des Erweiterungsbaus KiTa Elsendorf**

#### **Sachverhalt:**

Hierzu fand am 21.12.2021 in der VG Mainburg die Submission statt. Die Ausschreibung erfolgte über den Staatsanzeiger beschränkt an 26 Firmen. Es haben 5 Firmen ein Angebot abgegeben und wurden zur Wertung zugelassen. Nach Prüfung und Wertung der vorgenannten Angebote wird vom Architekturbüro Obereisenbuchner vorgeschlagen, den Auftrag an die Mindestbietende und wirtschaftlich günstigste Zimmerei und Holzbau Maier, Trainer Straße 9, 93358 Train, zum Bruttoangebotspreis von 202.072,91 € zu vergeben.

Die Kostenschätzung des Architekturbüro Obereisenbuchner liegt bei 206.715,50 € Brutto.

#### **Beschluss:**

Die Zimmerei und Holzbau Maier, Trainer Straße 9, 93358 Train, wird mit den Zimmererarbeiten entsprechend dem vom Architekturbüro Obereisenbuchner geprüften Angebot in Höhe von 202.072,91 € Brutto beauftragt. Ein entsprechender Bauvertrag ist abzuschließen.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 12 Nein 0 Anwesend 12**

### **4. Bauanträge**

#### **4.1 Errichtung eines Austragswohnhauses mit Garage und Carport, Fl. Nr. 5, Gemarkung Appersdorf**

#### **Sachverhalt:**

Nr. 35/2021

Errichtung eines Austragswohnhauses mit Garage und Carport  
Fl. Nr. 5, Gem. Appersdorf

#### **Beschluss:**

Dem Bauantrag zur Errichtung eines Austragswohnhauses mit Garage und Carport auf dem Grundstück der Fl.-Nr. 5, Gemarkung Appersdorf, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Die Bauwerber haben sich vor evtl. auftretendes Hang-, Grund- oder Schichtwasser zu schützen und dürfen dieses nicht in die öffentliche Schmutzwasserkanalisation einleiten. Insbesondere ist darauf zu achten, dass entsprechende Vorkehrungen getroffen werden, dass Niederschlagswasser nicht über die Kellerschächte ins Gebäude gelangen kann. Das Regenwasser ist in die dafür vorgesehene Zisterne einzuleiten. Die Bauwerber sind hiervon schriftlich zu unterrichten.

Die Nachbarbeteiligung wurde durchgeführt, bis auf einen Nachbarn liegen die Unterschriften vor. Der Antrag ist zur bauaufsichtlichen Genehmigung an das Landratsamt Kelheim weiterzuleiten.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 12 Nein 0 Anwesend 12**

#### **4.2 Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage und Nebengebäude, Fl. Nr. 15/2, Gemarkung Ratzenhofen**

---

##### **Sachverhalt:**

Nr. 37/2021

Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und Nebengebäude  
Fl.Nr. 15/2, Gem. Ratzenhofen

##### **Beschluss:**

Dem Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und Nebengebäude, auf dem Grundstück der Fl.-Nr. 15/2, Gemarkung Ratzenhofen wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Es liegt ein genehmigter Vorbescheid für dieses Bauvorhaben vor. Die Nachbarbeteiligung wurde durchgeführt, alle Unterschriften liegen vor.

Die Bauwerber haben sich vor evtl. auftretendes Hang-, Grund- oder Schichtwasser zu schützen und dürfen dieses nicht in die öffentliche Schmutzwasserkanalisation einleiten. Insbesondere ist darauf zu achten, dass entsprechende Vorkehrungen getroffen werden, dass Niederschlagswasser nicht über die Kellerschächte ins Gebäude gelangen kann. Das Regenwasser ist in die dafür vorgesehene Zisterne einzuleiten. Die Bauwerber sind hiervon schriftlich zu unterrichten.

Der Antrag ist zur bauaufsichtlichen Genehmigung an das Landratsamt Kelheim weiterzuleiten.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 12 Nein 0 Anwesend 12**

#### **5. Kleinprojekt im Rahmen des Regionalbudgets der ILE (Horneck)**

---

##### **Sachverhalt:**

Wie bereits in letzter Sitzung besprochen möchte die Gemeinde Elsendorf ein Kleinprojekt in Haunsbach über die ILE Hallertauer Mitte realisieren. Hierfür hat Gemeinderatsmitglied Christina Zellner zwei Angebote für den Ersatzbauer der Kirchenmauer in Horneck angefordert. Hierzu wird die Verwaltung noch ein drittes Angebot einholen.

Das Regionalbudget fördert die Bereiche „Jugend und Kinder“, „Freizeit und Erholung“ oder „Vereine“ von mindestens 500,00 € und höchstens 20.000,00 € netto. Maximal werden bis zu 10.000,00 € von der ILE Hallertau gefördert.

Die Kosten für die Instandsetzung der Mauer beträgt ca. 20.000,00 € netto.

**Beschluss:**

Die Gemeinde Elsendorf stellt bei der ILE Hallertauer Mitte einen Antrag auf Förderung des Kleinprojekts „Kirchenmauer“ in Horneck im Rahmen des Regionalbudgets 2022. Die Förderung kann bis zu 10.000,00 € betragen.

Der Antrag ist bis zum 28.02.2022 einzureichen.

**Einstimmig beschlossen**  
**Ja 12 Nein 0 Anwesend 12**

**6. Sonstiges**

Unter Sonstiges wurden keine Anmerkungen eingebracht.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Markus Huber  
Erster Bürgermeister

Eva Spornraft  
Schriftführung