



Mitteilungsblatt

Gemeinde Elsendorf

Baugebiet „Mitterstetten Nord“

Die Gemeinde Elsendorf bemüht sich, Bauland zu attraktiven Bedingungen für ihre Bürgerinnen und Bürger zur Verfügung zu stellen.

Am Ortsrand von Mitterstetten entsteht ein neues Baugebiet „Mitterstetten-Nord“. Die Vermessung ist abgeschlossen und die Grundstücke können nun vergeben werden. Die Erschließung der Bauparzellen wird im Frühjahr 2018 abgeschlossen sein.

Von den 8 Bauparzellen stehen 7 Parzellen im Eigentum der Gemeinde Elsendorf. Die Grundstücke der Gemeinde (Parzelle 1 - 7) werden zunächst für ein Jahr in einem Verkaufsmodell (für Einheimische) verkauft.

Folgende Verkaufskriterien für Bauparzellen „Mitterstetten-Nord“ hat der Gemeinderat Elsendorf festgelegt:

a) Verkaufsmodalitäten

- 1.) Der Bewerber muss mindestens 18 Jahre alt sein und mindestens 2 Jahre in der Gemeinde Elsendorf wohnen oder in den letzten 20 Jahre gewohnt haben (mit Hauptwohnsitz).
- 2.) Der Käufer hat innerhalb einer Frist von 4 Jahren nach der notariellen Beurkundung mit dem Bau eines Wohngebäudes zu beginnen. Der Käufer hat das Wohngebäude innerhalb einer Frist von 6 Jahren nach der notariellen Beurkundung bezugsfertig zu errichten und zu beziehen.
- 3.) Der Käufer bewohnt das Wohngebäude selbst über einen Zeitraum von mindestens 5 Jahren.
- 4.) Kommt der Käufer seinen genannten Verpflichtungen (Nr. 2 und 3) nicht nach, steht der Gemeinde ein Wiederkaufsrecht am veräußerten Grundstück zu oder eine Vertragsstrafe in Höhe von 30,-Euro/qm.
- 5.) Bei den Bewerbern, die die Nr. 1 erfüllen, wird folgendes Punktesystem zur Ermittlung der Reihenfolge der Vergabe angewandt:
Ein Punkt für jedes Jahr Hauptwohnsitz in der Gemeinde Elsendorf (max. 10 Punkte). Zusätzlich 5 Punkte, wenn jemand verheiratet ist. Zusätzlich 5 Punkte für jedes Kind unter 18 Jahren. Zusätzlich 10 Punkte, wenn der Bewerber und Ehepartner beide keinen Haus- oder Baugrundbesitz haben.
Ein Bewerber muss mindestens 15 Punkte haben. Der Bewerber, der die meisten Punkte hat, kann sich die Parzelle aussuchen. Bei Punktgleichheit ist die Dauer des Wohnsitzes in Elsendorf maßgebend; es können weitere Kriterien wie Ehrenamtsengagement oder Behinderungsgrad durch den Gemeinderat berücksichtigt werden. Die Bewerber mit niedrigeren Punkten können sich von den restlichen Parzellen ein Grundstück aussuchen.

b) Verkaufspreis

Als Verkaufspreis für die Baugrundstücke im Baugebiet „Mitterstetten-Nord“ werden 128,00 €/m² festgelegt. Im Kaufpreis enthalten sind Erschließungskosten in Höhe von 68,50 €/m², der fiktive Kanalherstellungsbeitrag, die Revisionsschächte für Schmutz- und Regenwasser sowie die Retentionsvorrichtung (RW-Zisterne).

Bewerbungen für die Parzellen können nur schriftlich mit Bewerbungsbogen bis spätestens 31.03.2018 an die Verwaltungsgemeinschaft Mainburg, Regensburger Str. 1, 84048 Mainburg oder per E-Mail an franz.hermann@vg-mainburg gerichtet werden. Telefonisch ist Herr Hermann unter der Nr. 08751/8634-15 zu erreichen. Der Bebauungsplan und die Vergabekriterien mit Bewerbungsbogen können auch auf der Homepage der Gemeinde Elsendorf. www.elsendorf.de eingesehen werden.

Folgende Parzellen stehen zum Verkauf zur Verfügung:



Parzelle 1 (Kramerweg 1)
873 qm

Parzelle 2 (Kramerweg 2)
635 qm

Parzelle 3 (Kramerweg 3)
677 qm

Parzelle 4 (Kramerweg 4)
682 qm

Parzelle 5 (Kramerweg 5)
1.032 qm

Parzelle 6 (Kramerweg 6)
951 qm

Parzelle 7 (Kramerweg 7)
773 qm