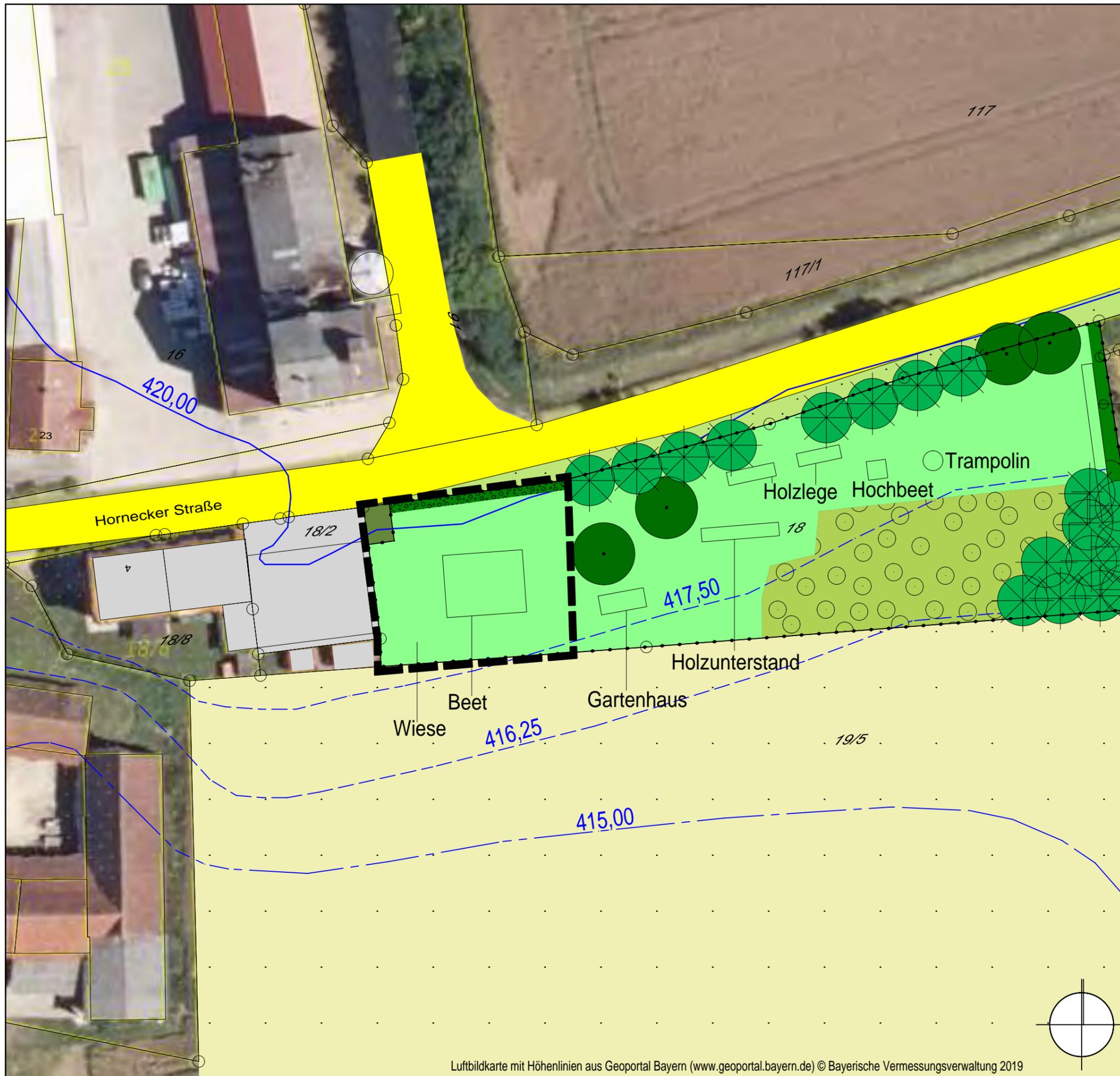
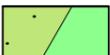


EINBEZIEHUNGSSATZUNG
 nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB
Elsendorf und Mitterstetten
 Gemeinde Elsendorf

Belange des Umweltschutzes nach
 § 1 Abs. 6 Nr.7 BauGB



-  Asphaltfläche, Straße / Grünfahrt
-  Hainbuchen-Hecke ca. 2 m hoch / Baum-Strauch-Hecke
-  Straßenbegleitgrün / hausgärtnerische Nutzung
-  Obstwiese
-  Nadelbaum bis 15 m Höhe / Laubbaum bis 15 m Höhe
-  Zaun
-  Bestandsgebäude gemäß digitaler Flurkarte 2019
-  Grundstücksgrenzen mit Flurnummern / Höhenlinien lt. Geoportal Bayern 2019
-  Umgriff des Geltungsbereiches (542 m²)

Die Darstellung des Bestands basiert auf einer Luftbildauswertung sowie einer Kartierung am 30.07.2019 und 29.08.2019. Die Flächenabgrenzungen und Baumstandorte sind nicht eingemessen.

Skizze Bestandssituation
 TEILBEREICH C M 1 : 500

MARION LINKE + KLAUS KERLING
 LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA

Papiererstrasse 16 84034 Landshut
 Tel. 0871/273936 email: kerling-linke@t-online.de
 gezeichnet: 05.05.2020 Linke, Zweckl, Priller

