
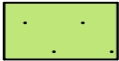



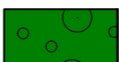
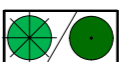
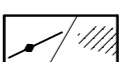

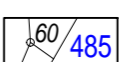



# EINBEZIEHUNGSSATZUNG nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB Elsendorf und Mitterstetten Gemeinde Elsendorf

Belange des Umweltschutzes nach  
§ 1 Abs. 6 Nr.7 BauGB

-  Schotterweg / bewachsener Kiesweg
-  Intensiv-Grünland, z.T. beweidet
-  Extensiv-Grünland, beweidet, artenreich / Extensiv-Grünland
-  gemähte Grasflur, wegbegleitende Grasflur
-  Kiesfläche / hausgärtnerische Nutzung
-  Baum-Strauch-Hecke bis 10 m Höhe
-  Nadelbaum bis 10 m Höhe / Laubbaum bis 10 m Höhe
-  Maschendrahtzaun / offene Bodenstelle
-  Bestandsgebäude gemäß digitaler Flurkarte 2019 / Böschung
-  Grundstücksgrenzen mit Flurnummern / Höhenlinien lt. Geoportal Bayern 2019
-  Umgriff des Geltungsbereiches (1.185 m<sup>2</sup>)

Die Darstellung des Bestands basiert auf einer Luftbildauswertung sowie einer Kartierung am 30.07.2019 und 29.08.2019. Die Flächenabgrenzungen und Baumstandorte sind nicht eingemessen.

## Skizze Bestandssituation TEILBEREICH B M 1 : 500

MARION LINKE + KLAUS KERLING  
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA

Papiererstrasse 16 84034 Landshut  
Tel. 0871/273936 email: kerling-linke@t-online.de  
gezeichnet: 05.05.2020 Linke, Zweckl, Priller, Heß

