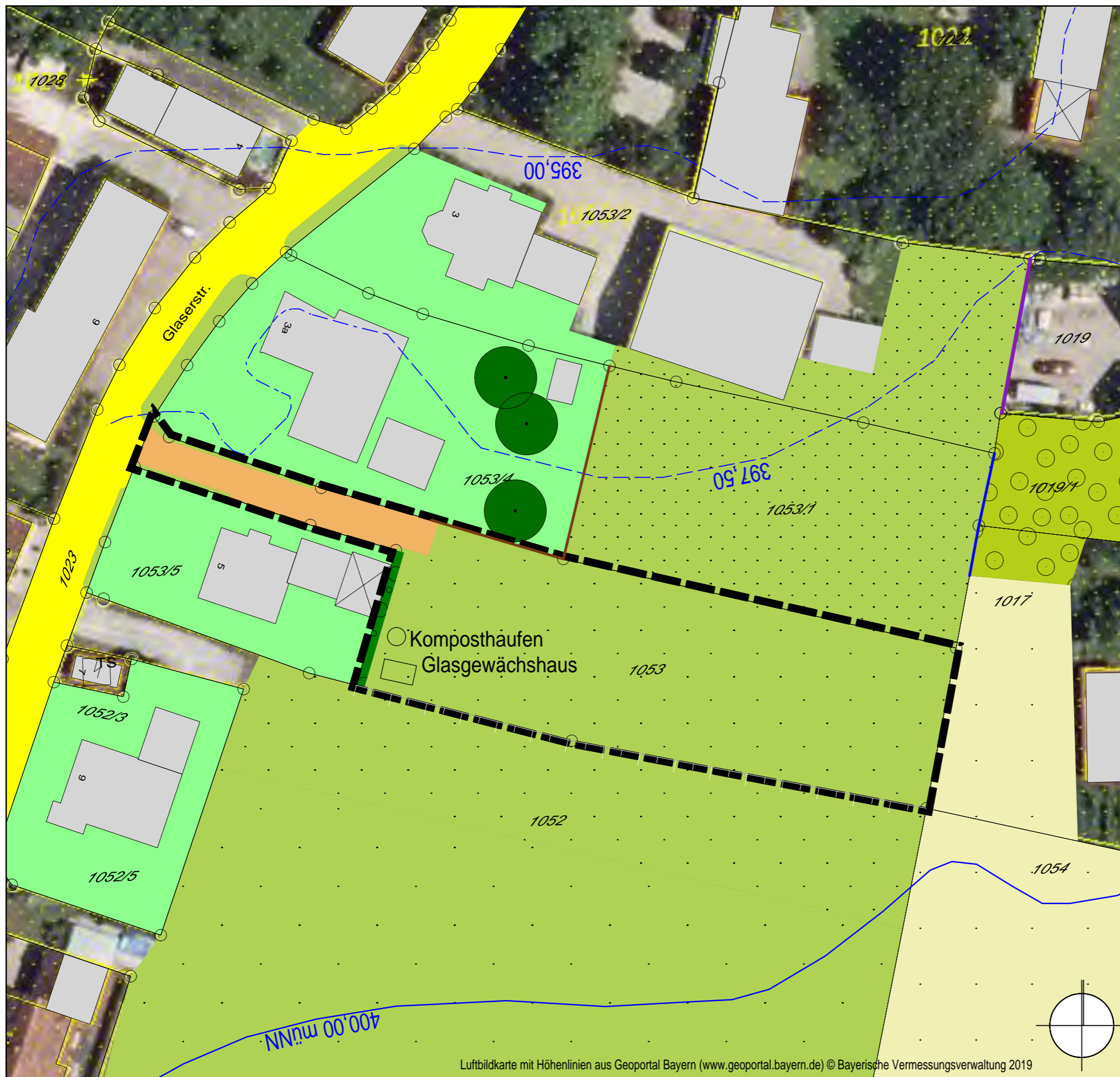
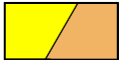




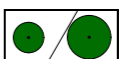
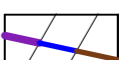

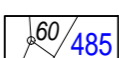



EINBEZIEHUNGSSATZUNG nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB Elsendorf und Mitterstetten Gemeinde Elsendorf

Belange des Umweltschutzes nach
§ 1 Abs. 6 Nr.7 BauGB



-  Asphaltfläche, Straße / Schotterweg
-  krautreiches Intensiv-Grünland
kurz gemäht / gemäht / nicht gemäht
-  Acker / Obstgarten
-  Strauchhecke bis 3 m Höhe / Straßenbegleitgrün
-  gärtnerisch gestaltete Bereiche, Hausgärten
-  Laubbaum bis 6 m Höhe /
Laubbaum ab 6 m Höhe
-  Gabionen / Maschendrahtzaun / Holzzaun
-  Bestandsgebäude gemäß digitaler Flurkarte 2019 /
Böschung
-  Grundstücksgrenzen mit Flurnummern / Höhenlinien
lt. Geoportal Bayern 2019
-  Umgriff des Geltungsbereiches (1.819 m²)

Die Darstellung des Bestands basiert auf einer Luftbildauswertung sowie einer Kartierung am 30.07.2019. Die Flächenabgrenzungen und Baumstandorte sind nicht eingemessen.

Skizze Bestandssituation TEILBEREICH A M 1 : 500

MARION LINKE + KLAUS KERLING
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA

Papiererstrasse 16 84034 Landshut
Tel. 0871/273936 email: kerling-linke@t-online.de
gezeichnet: 05.05.2020 Linke, Zweckl, Priller, Heß