
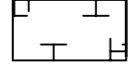




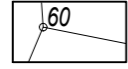

EINBEZIEHUNGSSATZUNG nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB Teilbereich B

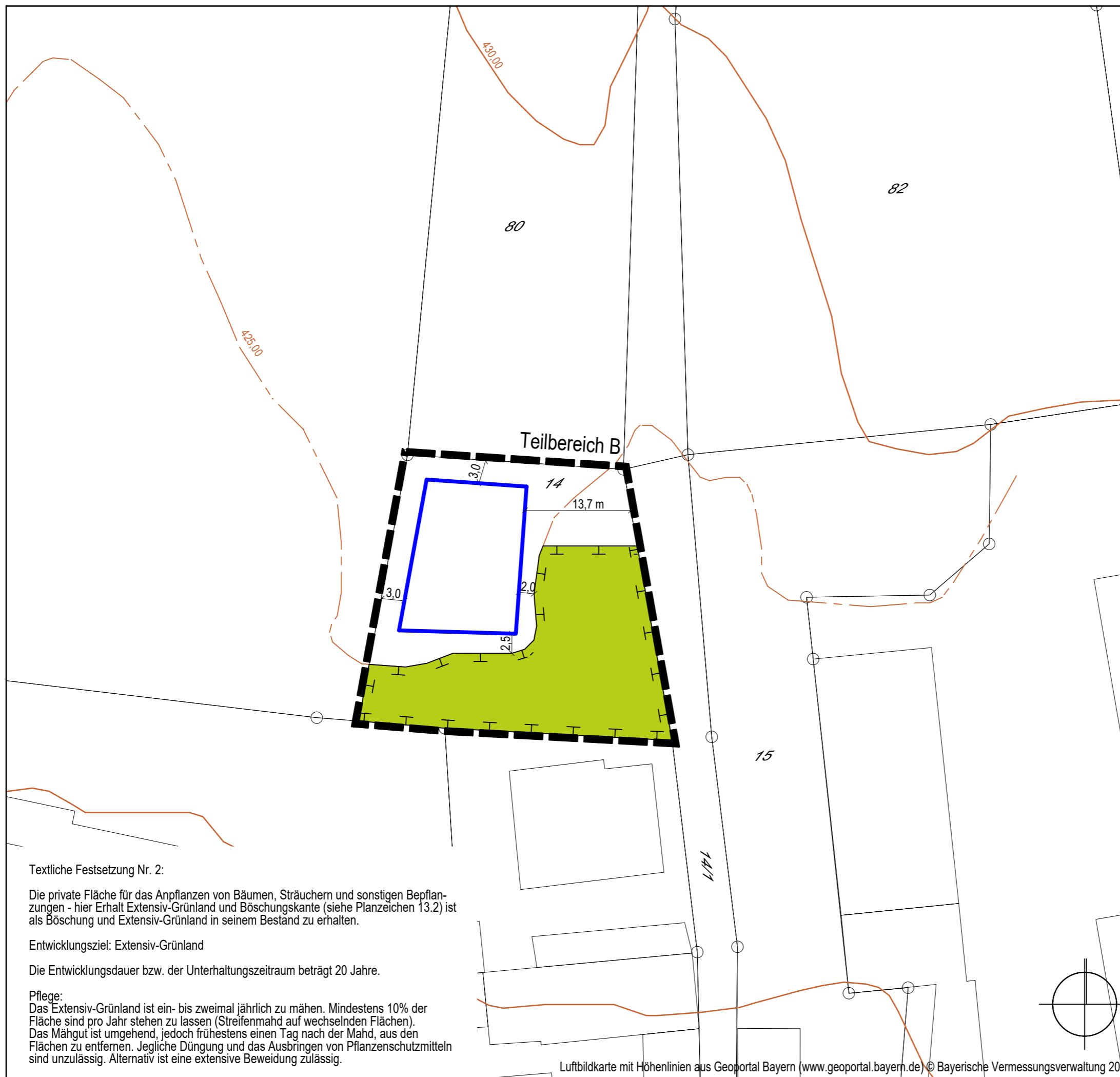
Fl.Nr. 14, Gemarkung Mitterstetten Gemeinde Elsendorf

PLANLICHE FESTSETZUNGEN

- 3. Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 23 BauNVO)
- 3.1  Baugrenze
- 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)
- 13.1  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, von Bebauung freizuhalten
- 13.2  private Fläche für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen - hier Erhaltung Extensiv-Grünland und Böschungskante
- 15. Sonstige Planzeichen
- 15.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Einbeziehungssatzung "Elsendorf und Mitterstetten", hier Teilbereich B

PLANLICHE HINWEISE

- 16.1  Grundstücksgrenzen mit Flurnummern
- 16.2  Höhenlinien lt. Geoportal Bayern 2019



Textliche Festsetzung Nr. 2:

Die private Fläche für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen - hier Erhalt Extensiv-Grünland und Böschungskante (siehe Planzeichen 13.2) ist als Böschung und Extensiv-Grünland in seinem Bestand zu erhalten.

Entwicklungsziel: Extensiv-Grünland

Die Entwicklungsdauer bzw. der Unterhaltungszeitraum beträgt 20 Jahre.

Pflege:

Das Extensiv-Grünland ist ein- bis zweimal jährlich zu mähen. Mindestens 10% der Fläche sind pro Jahr stehen zu lassen (Streifenmähd auf wechselnden Flächen). Das Mähgut ist umgehend, jedoch frühestens einen Tag nach der Mahd, aus den Flächen zu entfernen. Jegliche Düngung und das Ausbringen von Pflanzenschutzmitteln sind unzulässig. Alternativ ist eine extensive Beweidung zulässig.

EINBEZIEHUNGSSATZUNG nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB Teilbereich B

Teilbereich B M 1 : 500
Fl.Nr. 14, Gemarkung Mitterstetten Gemeinde Elsendorf

MARION LINKE + KLAUS KERLING
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA

Papiererstrasse 16 84034 Landshut
Tel. 0871/273936 email: kerling-linke@t-online.de

gezeichnet: 05. Mai 2020

Linke, Heß