

über die Gemeinderatssitzung des Gemeinderates

E L S E N D O R F

am 10. Mai 2011 im alten Schulhaus in Elsendorf

Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 21.45 Uhr

---

Sämtliche 15 Mitglieder des Gemeinderates  
waren ordnungsgemäß eingeladen

**Vorsitzender war:** 1. Bürgermeister Matthäus Faltermeier

**Schriftführer war:** VR Herbert Knier

---

**Anwesend waren:** 13 von 15 Mitgliedern

---

Außerdem waren anwesend:

---

Entschuldigt abwesend waren (Grund)

---

Unentschuldigt abwesend waren

---

**Beschlussfähigkeit war gegeben**

Die Niederschriften über die Gemeinderatssitzungen vom 07. und 12. April 2011 wurden den Gemeinderäten mit der Sitzungsladung zugestellt. Einwendungen sind nicht erhoben worden.

# Tagesordnung

Seite 38.

Lfd. Nr.	Die Sitzung war öffentlich zu Punkt bzw. nichtöffentlich zu Punkt
	<p data-bbox="365 456 711 517">ÖFFENTLICHE SITZUNG =====</p> <p data-bbox="256 562 963 663">1 Sanierung der Grundschule Elsendorf; a) Besichtigung des Schulgebäudes b) Vergabe Gewerk „Sanitärausstattung“</p> <p data-bbox="256 701 1372 972">2 Bauanträge; a) Neubau eines Bürogebäudes auf dem Grundstück Flur Nr. 2005/8 (GE Langweid), Gemarkung Ratzenhofen b) Abbruch einer alten Lagerhalle in Holzständerbauweise und eines Spänebunkers auf dem Grundstück Flur Nr. 1019, Gemarkung Ratzenhofen c) Errichtung einer landwirtschaftlichen Lagerhalle auf dem Grundstück Flur Nr. 439 (TFL), Gemarkung Mitterstetten</p> <p data-bbox="256 1010 1015 1043">3 Bau einer Unterstellhalle für Gemeindefahrzeuge</p> <p data-bbox="256 1081 951 1115">4 Organisation des Winterdienstes 2011/2012</p> <p data-bbox="256 1153 995 1187">5 Ausstattung des Verkehrssicherungsanhängers</p> <p data-bbox="256 1225 499 1258">6 Sonstiges</p> <p data-bbox="365 1290 801 1350">NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG =====</p>

56. Betreff: Sanierung der Grundschule Elsendorf

Bevor über die Vergabe der Sanitärinstallation und Sanitäreinrichtung beraten wurde, unternahmen die Gemeinderatsmitglieder eine Besichtigung des Schulgebäudes, um sich einen Eindruck über den Baufortschritt zu verschaffen

Nach Rückkehr in den Sitzungsraum wurden die Gemeinderatsmitglieder über das Ausschreibungsergebnis und den entsprechenden Vergabevorschlag von Dipl. Ing. Müller informiert. Demnach hatten 10 Firmen Ausschreibungsunterlagen angefordert. Angebote sind schließlich eingegangen von den Firmen Schäch und Schmidpeter, Wolnzach, sowie von der Firma Schmautz, Mainburg, und von der Firma Zeitler, St. Johann.

Das günstigste Angebot lautet auf 32.402,14 € und wurde von der Firma Schmidpeter abgegeben. Die weiteren Angebote lauten auf 32.857,98 €, 33.632,40 € und auf 34.886,40 €. Vom Ing. Büro wird vorgeschlagen, die Firma Schmidpeter mit der Durchführung der Arbeiten zu beauftragen.

- Mit 13 : 0 Stimmen -

Nach Berichterstattung über den Sachverhalt wird beschlossen:

Die Firma Schmidpeter, Wolnzach, wird aufgrund des Vergabevorschlags des Planungsbüros Müller mit der Sanitärinstallation und Sanitäreinrichtung für die Grundschule Elsendorf entsprechend dem Angebot vom 04.05.2011, das mit einer Summe in Höhe von 32.402,14 € (brutto) schließt, beauftragt.

---

57. Betreff: Bauantrag;  
Michael Schien, Am Galgenberg 39, 93326 Abensberg

Dem Planverfasser, Architekt Christof Kirzinger, Siegenburg, wurde Gelegenheit gegeben, das Bauvorhaben im Gemeinderat vorzustellen.

Das mit dem Landratsamt abgesprochene Projekt sieht einen Rundbau in zwei Ebenen vor. Das obere Stockwerk dreht sich mit der Sonne, so dass eine optimale Sonnennutzung möglich ist. Alle weiteren Details wurden von Architekt Kirzinger aufgezeigt und sämtliche Fragen aus dem Gemeinderat konnten abschließend beantwortet werden.

Alle Gemeinderatsmitglieder zeigten sich von der Planung sehr angetan. Man ist sich sicher, dass die Verwirklichung des Projektes einen Blickfang des Gewerbegebietes darstellen und dieses insgesamt aufwerten wird.

- Mit 13 : 0 Stimmen -

Nach Berichterstattung über den Sachverhalt wird beschlossen:

Dem Antrag des Herrn Schien, Abensberg, zum Neubau eines Bürogebäudes auf dem Grundstück Flur Nr. 2005/8 und Flur Nr. 2005/12, Gemarkung Ratzenhofen, nach den Plänen des Architekten Christof Kirzinger, Siegenburg, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Langweid“ werden Abweichungen genehmigt.

---

58. Betreff: Bauantrag;  
Werner Hofbauer, Glaserstraße 3, 84094 Elsendorf

- Mit 13 : 0 Stimmen -

Nach Berichterstattung über den Sachverhalt wird beschlossen:

- / -  
10.05.2011  
Nr. 6  
Forts.Blatt 40

Dem Antrag des Herrn Hofbauer, Elsendorf, zum Abbruch einer alten Lagerhalle in Holzständerbauweise und eines Spänebunkers auf dem Grundstück Flur Nr. 1019, Gemarkung Ratzenhofen, nach den Plänen des Ing. Büros Huber, Mainburg, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

---

59. Betreff: Bauantrag;  
Michael Wimmer, Allakofen 4, 84094 Elsendorf

- Mit 13 : 0 Stimmen -

Nach Berichterstattung über den Sachverhalt wird beschlossen:

Dem Antrag des Herrn Wimmer, Allakofen, zur Errichtung einer landwirtschaftlichen Lagerhalle auf dem Grundstück Flur Nr. 439, Gemarkung Mitterstetten, nach den Plänen des Dipl. Ing. Schmidt, Weihmichl, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

---

60. Betreff: Bau einer Unterstellhalle für Gemeindefahrzeuge

- Nachrichtliche Angabe -

Unter Bezugnahme auf vorangegangene Beratungen zeigte 1. Bürgermeister Faltermeier anhand eines Lageplans den Standort für eine mögliche Unterstellhalle. Im Zuge einer solchen Maßnahme könnte man den im Baugebiet „Autobahnsiedlung“ liegenden Kinderspielplatz in die Nähe der neuen Halle verlegen. Gleichzeitig könnte der jetzige Kinderspielplatz als zusätzlicher Bauplatz Verwendung finden, falls dies vom Landratsamt genehmigt wird.

Gemeinderat Neumayer hielt diesem Ansinnen entgegen, dass aus betriebswirtschaftlichen Gründen die Anmietung einer geeigneten Halle zu bevorzugen sei. Geeignete Objekte sind der Gemeinde zu günstigen Konditionen angeboten worden. Zudem befürchten die Anwohner der Autobahnsiedlung Lärmbelästigungen insbesondere in den Wintermonaten durch den Winterdienst. Gemeinderätin Raith lehnt einen einfachen „Schuppenbau“ ab; sie würde einem vernünftigen Bauhofgebäude (mit Büro- und Sanitäreinrichtungen) den Vorzug geben. Diesen Ausführungen folgten weitere Diskussionen. Letztlich verständigte man sich darauf, zunächst ein Objekt für ein Jahr anzumieten, um die notwendigen Erfahrungen zu sammeln. Davon wird man es abhängig machen, ob bzw. welches Gemeindegebäude errichtet werden soll.

---

61. Betreff: Organisation des Winterdienstes 2011 / 2012

1. Bürgermeister Faltermeier würde es begrüßen, wenn man für das Räumen und Streuen der Ortsstraßen in Margarethenthann über einen zusätzlich Winterdienstleistenden verfügen würde. Seinen Erkundigungen zufolge gäbe es dort Interessenten, die diese Aufgabe übernehmen würden. Die Konditionen würden sich nach Maschinenringsätzen richten.

Mit dem Vorschlag zeigten sich die Gemeinderatsmitglieder einverstanden. Für die Durchführung der Winterdienstarbeiten müsste dann aber ein entsprechender Räum- und Streuplan aufgestellt werden.

- Mit 13 : 0 Stimmen -

Nach Berichterstattung über den Sachverhalt wird beschlossen:

Der Gemeinderat ist damit einverstanden, dass die Durchführung der Winterdienstarbeiten im Bereich Margarethenthann einer Privatperson übertragen werden. 1. Bürgermeister Faltermeier wird beauftragt, entsprechendes zu veranlassen.

---

- / -  
10.05.2011  
Nr. 6  
Forts.Blatt 41

62. Betreff: Ausstattung des Verkehrssicherungsanhängers

Der beschaffte Verkehrssicherungsanhänger muss noch mit diversen Teilen nachgerüstet werden. Eine entsprechende Ausschreibung ist von der Verwaltungsgemeinschaft Mainburg veranlasst worden. Das günstigste Angebot wurde von der Firma Jahn, Nürnberg, abgegeben.

- Mit 13 : 0 Stimmen -

Nach Berichterstattung über den Sachverhalt wird beschlossen:  
Der Gemeinderat stimmt der Beschaffung der notwendigen Ausstattungsgegenstände für den Verkehrssicherungsanhänger bei der Firma Jahn, Nürnberg, zu. Die Auftragssumme beläuft sich auf 2.204,23 € (brutto abzgl. 2 % Skonto).

---

S O N S T I G E S:  
=====

63. Betreff: Aufstellen von Plakatiertafeln

- Mit 12 : 0 Stimmen -

Nach Berichterstattung über den Sachverhalt wird beschlossen:  
Der Gemeinderat ist damit einverstanden, dass von der Schreinerei Archus Neumayer entsprechende Plakatiertafeln für die Hauptorte der Gemeinde hergestellt werden.  
Gemeinderat Neumayer hat an der Abstimmung nicht teilgenommen.

---

Besichtigung des Kindergartens

1. Bürgermeister Faltermeier berichtete über die heutige Besichtigung des Gemeindkindergartens durch das Landratsamt Kelheim. Die Teilnehmer bescheinigen der Einrichtung in jeder Hinsicht Bestnoten, was vor allem ein Verdienst der Leiterin des Kindergartens und des gesamten Personals ist.

Herbst-/Winterbasar in der Turnhalle

Das Schreiben des Basarteams Elsendorf wurde verlesen. Darin dankt man für die Möglichkeit der Durchführung des Basars am 24.09.2011. Ergänzend teilte dazu 1. Bürgermeister Faltermeier mit, dass diese Aktion mit der Schulleitung und dem TSV Elsendorf abgesprochen ist.

Kiesabbau Oberhauser

Gemeinderat Wagner teilte mit, dass durch die Firma Oberhauser angeblich der Materialabbau entgegen der Vereinbarung vorgenommen wird. 1. Bürgermeister Faltermeier geht der Sache nach und wird dann dem Gemeinderat berichten.

Split in der Autobahnsiedlung

Gemeinderat Biebl wies darauf hin, dass in der Autobahnsiedlung noch Reste von Split aus der Zeit des Winterdienstes abzufahren wäre. 1. Bürgermeister Faltermeier wird sich um die Erledigung kümmern.

Fortsetzung des Radweges nach Train

- / -  
10.05.2011  
Nr. 6  
Forts.Blatt 42

2. Bürgermeisterin Mandlik wurde vom Bürgermeister Zeitler befragt, wie es um die Fortsetzung des Radweges nach Train aussieht. Dazu stellte 1. Bürgermeister Faltermeier fest, dass nach wie vor kein Grund entlang der B 301 verfügbar ist. Eine Streckenführung westlich der B 301 scheidet aus Gründen der Geländeverhältnisse aus; zudem sind auf dieser Straßenseite eine Vielzahl von Versorgungskabeln verlegt.

NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG  
=====

Elsendorf, 10.05.2011

Faltermeier  
1. Bürgermeister

Knier, Verwaltungsrat  
Schriftführer