

Niederschrift

Nr. 3

über die Gemeinderatssitzung des Gemeinderates

E L S E N D O R F

am 04. März 2010

in der

Gemeindekanzlei in Elsendorf

Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 22.00 Uhr

Sämtliche 15 Mitglieder des Gemeinderates
waren ordnungsgemäß eingeladen

Vorsitzender war: 1. Bürgermeister Matthäus Faltermeier

Schriftführer war: VFW Franz Zirngibl

Anwesend waren: 14 von 15 Mitgliedern

Beschlussfähigkeit war gegeben

Die Niederschrift über die Gemeinderatssitzung vom 04. Februar 2010 wurde den Gemeinderäten mit der Sitzungsladung zugestellt. Einwendungen sind nicht erhoben worden.

Lfd. Nr.	Die Sitzung war öffentlich bzw. nichtöffentlich
1.	Genehmigungsantrag der Firma HP Biogas-Agrar GmbH & Co, KG, Allakofen, zur wesentlichen Änderung der Biogasanlage in Allakofen
2.	Bauantrag; Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle auf dem Grundstück Flur Nr. 2, Gemarkung Mitterstetten
3.	Vollzug des Bayer. Feuerwehrgesetzes; Bestätigung des Kommandanten und des stellvertretenden Kommandanten der FF Ratzenhofen
4.	Zuteilung von Hausnummern in Appersdorf, Hauptstraße östlicher Bereich
5.	Sonstiges

20. Betreff: Genehmigungsantrag der Firma HP Biogas-Agrar GmbH & Co, KG, Allakofen, zur wesentlichen Änderung der Biogasanlage in Allakofen

Mit Schreiben vom 10.12.2009, Az. V 1 – 170.11.09 teilt das Landratsamt Kelheim unter Vorlage des entsprechenden Antragsordners mit, dass die durch die Firma HP Biogas-Agrar GmbH & Co, KG mit Sitz in 84094 Elsendorf, Allakofen 8, am Standort des Betriebes Huber in der Gemeinde Elsendorf Ortsteil Allakofen, Flur Nr. 475 der Gemarkung Mitterstetten betriebene Verbrennungsmotoranlage für Biogas und mit biologischer Behandlungsanlage durch folgende Maßnahmen geändert werden soll:

- Errichtung eines Lagerbehälters für Gärreste
- Errichtung einer Fahrzeugwaage
- Errichtung einer Trocknung für Erntegut, landwirtschaftlichen Erzeugnissen, Holz und Hackschnitzel, mit einer Heizleistung von 1000 KW aus Warmwasser der Gasverstromung
- Errichtung eines Gasmotors mit einer brennstoffbezogenen Feuerungswärmeleistung von 1,777 KW und einer elektrischen Leistung von 716 KW
- Änderung der Betriebsweise des Verbrennungsmotors TPE 3.3 vom Reservebetrieb in den Normalbetrieb
- Errichtung einer Gasfackel mit einer Leistung von 3,86 MW entsprechend 550 m³ Biogas/h
- Erhöhung der Feuerungswärmeleistung der Gasverstromung von bisher 1,5 MW auf künftig 3,586 MW.

Dieses Vorhaben stellt eine wesentliche Änderung der Biogasanlage dar. Dafür ist eine Genehmigung nach § 16 BImSchG i.V. mit Ziffer 1.4 Buchstabe b) aa) Spalte 2 des Anhangs der 4. BImSchV im vereinfachten Genehmigungsverfahren erforderlich. Die standortbezogene Einzelfallprüfung ergab, dass eine Umweltverträglichkeitsprüfung nicht erforderlich ist.

Der Gemeinderat informierte sich am 02.03.2010 im Rahmen einer Betriebsbesichtigung mit fachlicher Unterstützung durch das Planungsbüro KomPlan Landshut über die geplanten Maßnahmen.

- Mit 14:0 Stimmen -

Nach eingehender Betriebsbesichtigung der Biogasanlage in Allakofen am 02.03.2010 stimmt der Gemeinderat dem Genehmigungsantrag der Firma HP Biogas Agrar GmbH & Co, KG auf eine wesentliche Änderung der Biogasanlage unter der Voraussetzung der Einhaltung der immissionsschutzfachlichen Belange und Auflagen sowie der Einhaltung der wesentlichen Aspekte des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Sondergebiet Allakofen zu.

21. Betreff: Antrag auf Baugenehmigung;
Horneck 2 a, 84094 Elsendorf

- Mit 14:0 Stimmen -

Dem Antrag auf Baugenehmigung Horneck 2 a, 84094 Elsendorf, zum Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle auf dem Grundstück FI-Nr. 2, Gemarkung Horneck, nach den Plänen des Architekten Josef Eichenseher, Brandholzstraße 18, 84048 Mainburg, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Fehlende Nachbarunterschriften sind noch einzuholen.

Antrag auf Baugenehmigung:
Lindenstraße 10, 84094 Elsendorf

Am 10.12.2009 (164. Betreff) hat der Gemeinderat dem Antrag auf Baugenehmigung Haunsbach, das gemeindliche Einvernehmen zur Erweiterung eines landwirtschaftlichen Nebengebäudes auf dem Grundstück FI-Nr. 686, Gemarkung Appersdorf, erteilt. Nachbarn haben die zunächst erteilten Nachbarunterschriften wegen des beabsichtigten Grenzausbaues zurückgezogen.

Die Bauantragsunterlagen wurden nun erneut vorgelegt, nach denen die erforderlichen Grenzabstände eingehalten werden, so dass der Bauantrag auf dem Büroweg weitergeleitet wurde.

22. Betreff: Antrag auf Baugenehmigung;
Appersdorf, Schulstraße 2 a, 84094 Elsendorf

- Mit 14:0 Stimmen -

Dem Antrag auf Baugenehmigung Appersdorf, Schulstraße 2 a, 84094 Elsendorf, zum Neubau einer landwirtschaftlichen Mehrzweckhalle auf dem Grundstück FI-Nr. 6, Gemarkung Appersdorf, nach den Plänen der Staatl. gepr. Bautechnikerin Christiane Wagner, Buchenweg 4, 84094 Elsendorf, wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

23. Betreff: Antrag auf Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage bei Appersdorf

Mit Schreiben vom 27.02.2010 teilt G. H., Appersdorf, Fasanenstr. 9, 84094 Elsendorf, mit, dass er auf den Grundstücken FI-Nr. 649, 654 und 441 Gemarkung Appersdorf, die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage beabsichtigt.

- Mit 0:14 Stimmen - **abgelehnt**

Der Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage auf den Grundstücken FI-Nr. 649, 654 und 441 Gemarkung Appersdorf, kann nach den vorgelegten Unterlagen nicht zugestimmt werden, da das Vorhaben nicht mit den durch die Oberste Baubehörde im Bayerischen Staatsministerium des Innern mit IMS vom 19.11.2009 mitgeteilten Vorgaben zur bau- und landesplanerischen Behandlung derartiger Anlagen entspricht. So fehlt es bereits am Kriterium der „Anbindung an eine geeignete Siedlungseinheit“. Außerdem würde das Vorhaben die Änderung des Flächennutzungs- und Grünordnungsplans der Gemeinde Elsendorf, sowie die Aufstellung eines vorhabensbezogenen Bebauungsplans erfordern.

24. Betreff: Vollzug des Bayer Feuerwehrgesetzes;
Bestätigung des Kommandanten der FF Ratzenhofen

- Mit 14:0 Stimmen -

Der in der Dienstversammlung am 31.01.2010 zum Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Ratzenhofen wiedergewählte Georg Zierer jun., Ratzenhofen, Dorfstraße 32, 84094 Elsendorf, wird gemäß Art. 8 Abs. 4 des Bayer. Feuerwehrgesetzes (BayFwG) bestätigt.

25. Betreff: Vollzug des Bayer Feuerwehrgesetzes;
Bestätigung des stellvertretenden Kommandanten der FF Ratzenhofen

- Mit 14:0 Stimmen -

Der in der Dienstversammlung am 31.01.2010 zum stellvertretenden Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Ratzenhofen gewählte Alexander Oberhofer, Ratzenhofen, Dorfstraße 39 b, 84094 Elsendorf, wird gemäß Art. 8 Abs. 4 des Bayer. Feuerwehrgesetzes (BayFwG) bestätigt. Die Bestätigung wird unter der auflösenden Bedingung erteilt, dass Alexander Oberhofer umgehend einen Nachweis über den erfolgreichen Besuch der erforderlichen Lehrgänge vorlegt.

26. Betreff: Zuteilung von Hausnummern in Appersdorf, Hauptstraße östlicher Bereich

- Mit 14:0 Stimmen -

Die Grundstücke im Bereich des Baugebietes „östlich der B – 301“ in Appersdorf erhalten beginnend mit Hausnummer 19 für FI-Nr. 393/7, Gemarkung Appersdorf, entlang der B-301 die Hausnummern 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33 und schließlich 35 für das Feuerwehrgerätehaus.

Diese Regelung wurde mit den betreffenden Grundstückseigentümern abgestimmt.

S o n s t i g e s

=====

Feuerwehrezufahrt zur Schule Elsendorf

Bgm. Faltermeier teilte mit, dass nun im östlichen Bereich der Grundschule Elsendorf durch einen Grundstückstausch eine notwendige Feuerwehrezufahrt geschaffen werden konnte.

Schaffung einer Aula für die Grundschule Elsendorf

Bei der kürzlich durchgeführten Evaluation der Grundschule Elsendorf wurde die Schaffung einer Aula angeregt. Entsprechende Überlegungen werden derzeit angestellt.

Teilnahme am Wettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft – Unser Dorf soll schöner werden“

Durch das Landratsamt Kelheim wurde auch in diesem Jahr zur Teilnahme am Wettbewerb „Unser Dorf hat Zukunft – Unser Dorf soll schöner werden“ aufgerufen. Anmeldungen sind bis 01.06.2010 möglich.

Errichtung eines Buswartehäuschens am Kirchplatz Elsendorf

Das Amt für Ländliche Entwicklung holt derzeit Angebote für das künftige Buswartehäuschen am Kirchplatz Elsendorf ein. Die Realisierung erfolgt nach Auftragsvergabe.

Breitbandversorgung im Gemeindebereich

GR Biebl berichtete über den derzeitigen Stand i.S. Breitbandversorgung. Derzeit läuft das Markterkundungs- und Auswahlverfahren an. Eine Verbesserung für den Ortsteil Wolfshausen ist nur über das Netz Pfeffenhausen zu erreichen. Bgm. Faltermeier erklärte sich bereit, mit dem Markt Pfeffenhausen diesbezüglich in Kontakt zu treten.

Errichtung von Photovoltaikanlagen auf öffentlichen Gebäuden

Bgm. Faltermeier teilte mit, dass der Landkreis Kelheim derzeit die Errichtung von Photovoltaikanlagen auf landkreiseigenen Gebäuden prüft.

Er regte an, auch auf gemeindlichen Gebäuden entsprechende Anlagen zu installieren. Die Angelegenheit ist entsprechend weiter zu betreiben.

GR Neumayer wies darauf hin, dass das Dach des Kindergartens in seinem jetzigen Zustand nicht für den Aufbau einer Photovoltaikanlage geeignet und bereits mehrmals Feuchtigkeit eingedrungen sei.

Einführung einer Nachmittagsbetreuung an der Grundschule Elsendorf

2. Bgmin. Mandlik teilte mit, dass derzeit eine Nachmittagsbetreuung an der Grundschule Elsendorf wegen zu geringer Nachfrage nicht sinnvoll sei (siehe hierzu 18. Beleg vom 04.02.2010).

Straßensanierung im Gemeindebereich

Auf Anfrage von 3. Bgm. Dettenhofer berichtete Bgm. Faltermeier, dass die Ausschreibungen der Straßensanierungen zusammen mit der Stadt Mainburg vorbereitet werden.

Winterdienst

2. Bgmin. Mandlik vertrat die Meinung, dass im zurückliegenden Winter zu großzügig mit Streusalz umgegangen wurde.

Elsendorf, den 04. März 2010

Faltermeier
1. Bürgermeister

Zirngibl, VFW
Schriftführer