

FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

A) BEBAUUNGSPLAN Festsetzungen gemäß § 9 BauGB und Art. 81 BayVO

- 1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) Gewerbegebiet (§ 8 BauVO) Nicht zulässig sind gemäß § 1 Abs. 5 und 6 BauVO folgende Nutzungen des § 9 BauVO: ...

Table with 3 columns: Nutzung, Grundflächenzahl (GRZ), Geschossflächenzahl (GFZ)

FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

B) GRÜNDORDNUNGSPLAN Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB

- 5 ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB) Die überbaubaren Grundstücksflächen werden durch Festsetzung von Baugrenzen gemäß § 20 Abs. 3 BauVO begrenzt. ...

FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

B) GRÜNDORDNUNGSPLAN Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB

- 7 ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (Art. 81 BauVO) Gestaltung der Gebäude und baulichen Anlagen Gebäude ...

FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

B) GRÜNDORDNUNGSPLAN Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB

- 8 VERKEHRSFÄCHEN, STELLPLATZE, ZUFAHRTEN, ZUGÄNGE Auf eine geringfügige Befestigung ist zu achten. ...

FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

B) GRÜNDORDNUNGSPLAN Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB

- 10.2 Öffentliche Grünflächen zur Entwicklung von Sandmagerrasen Gestaltungsmaßnahmen: Der vorhandene Oberboden ist abzuschieben und geeigneter Sand aufzutragen. ...

FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

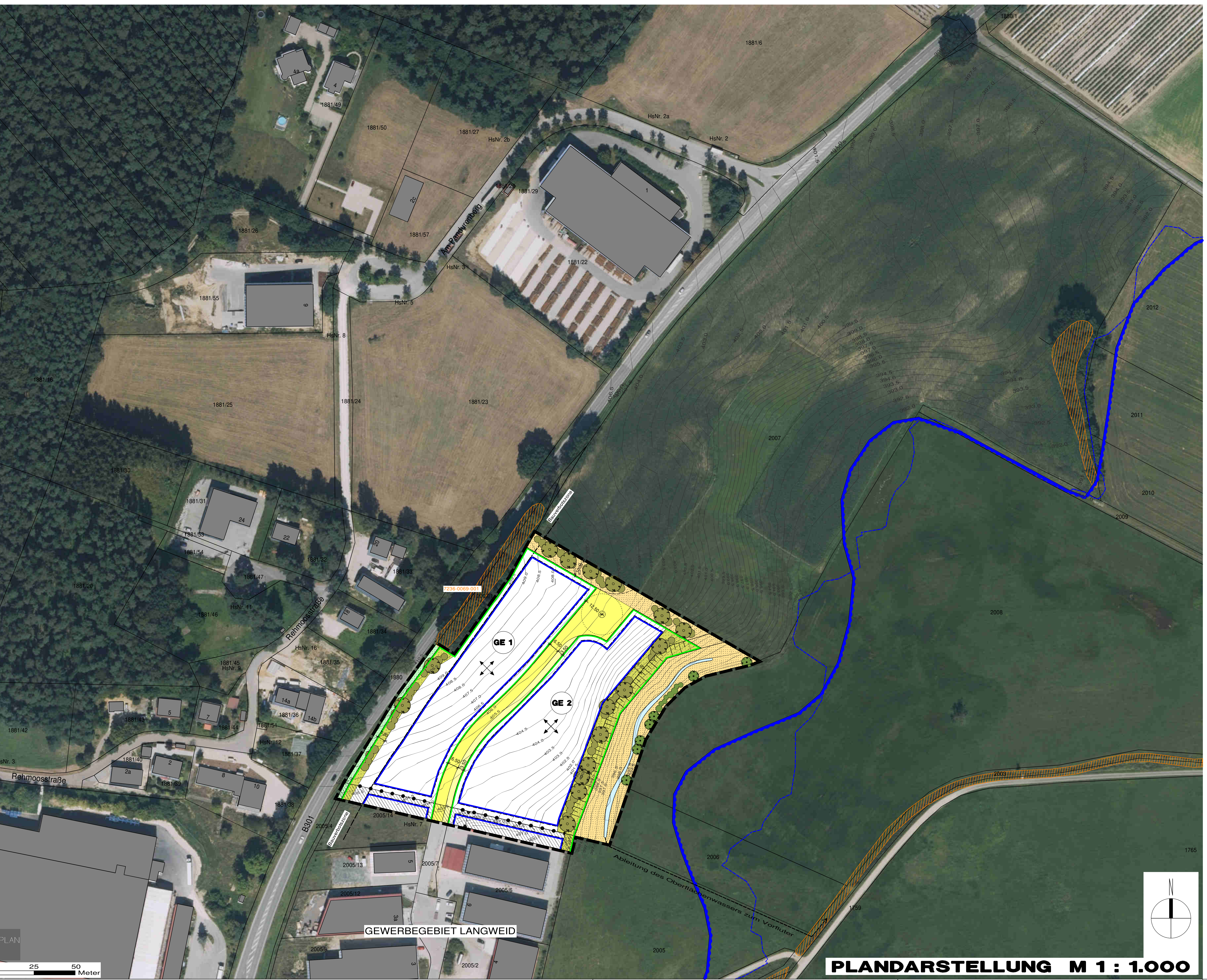
C) SCHALLSCHUTZ Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB

- 13 FLÄCHEN UND MASSNAHMEN ZUM AUSGLEICH Die erforderliche Ausgleichsfläche von 10.459 m² wird über das kommunale Oeko-Konto der Gemeinde Eilsendorf auf Flurnummer 819, Gemarkung Appoldorf, Gemeinde Eilsendorf, bereitgestellt. ...

HINWEISE DURCH TEXT

- 14 PLANGRUNDLAGE Die aktuelle digitale Flurkarte (DFK) der Bayerischen Vermessungsverwaltung wurde von der Gemeinde Eilsendorf zur Verfügung gestellt. ...

ÜBERSICHTSLAGEPLAN M 1 : 5.000



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- 1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan
- 2 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- 3 Gewerbegebiet (siehe Ziffer 1.1 der Festsetzungen durch Text)
- 4 Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauVO)
- 5 Baugrenze: Die den Hauptnutzungszwecken dienenden überbaubaren Grundstücksflächen sind durch Baugrenzen festgesetzt.

HINWEISE DURCH TEXT

- 1 FREIFLÄCHENGESTALTUNG In den Einzelgenehmigungsverfahren kann durch die Bauaufsichtsbehörde nach § 1 Abs. 2 BauVO die Erstellung eines detaillierten Freiflächengestaltungsplans durch einen qualifizierten Fachplaner angeordnet werden. ...

VERFAHRENSVERMERKE

- 1 Aufstellungsbeschluss Die Gemeinde Eilsendorf hat in der Sitzung vom 08.01.2019 die Aufstellung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan beschlossen. ...

BEBAUUNGSPLAN MIT GRÜNDORDNUNGSPLAN

GE LANGWEID II BA I

Administrative information including contact details for the planning authority, project status, and a small overview map.

HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

- 1 Bauweisezone [20,00 m zur Bundesstraße gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 FStRG]
- 2 Erschließungsstraße - Planung
- 3 Biotopfläche mit Blotopnummern (Nachrichtliche Übernahme Bayerisches Landesamt für Umwelt, www.lubayern.de, Stand: 11.08.1997)