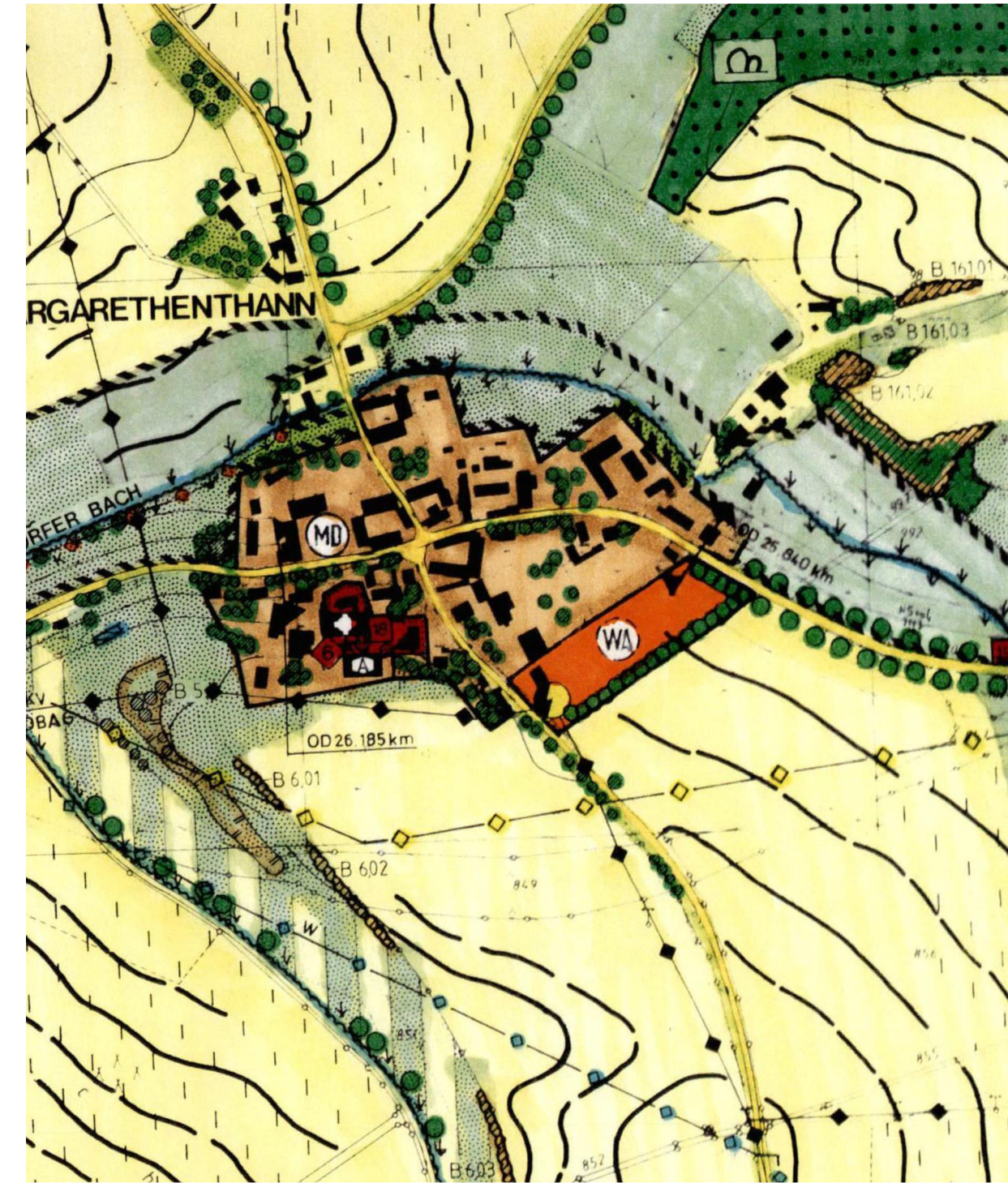
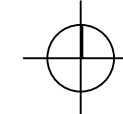


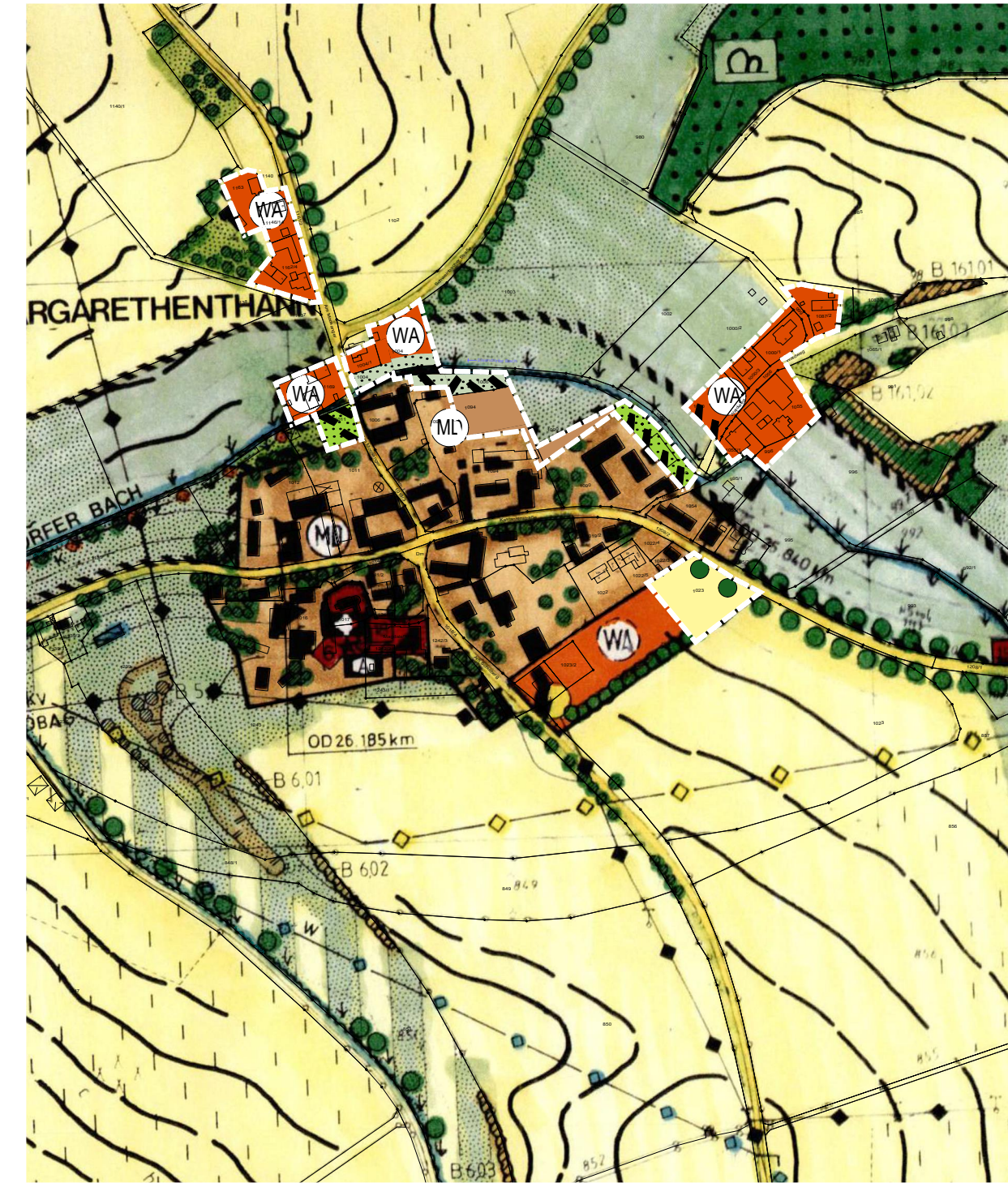
RECHTSWIRKSAMER PLAN



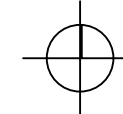
Plangrundlage: wirksamer Landschaftsplan mit Flächennutzungsplan Elsendorf vom 12.02.1998
 Entwurfsverfasser: Verfasser Landschaftsplan, Planungsbüro Grebe Landschafts + Ortsplanung, 90419 Nürnberg
 Verfasser Flächennutzungsplan: Ingenieurbüro Kritschel Städtebauliche Planungen / Erschließungs-planungen, 84034 Landshut



DECKBLATT NR. 15



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Deckblatts Nr. 15
 Ansonsten gelten sämtliche Planzeichen und Plandarstellungen des rechtswirksamen Landschaftsplans und Flächennutzungsplans vom 12.02.1998 unverändert weiter.



ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- | | | |
|---------|---------|-------------------------------------|
| Bestand | Bestand | |
| | | Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO) |
| | | Dorfgebiet (§ 5 BauNVO) |
| | | Gebäude im Außenbereich |

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

- | | |
|--|--|
| | Flächen für den Gemeinbedarf |
| | Kirche und Gebäude für kirchliche Zwecke |
| | Gebäude für soziale Zwecke (A = Altenheim) |

GRÜNFLÄCHEN

- | | |
|--|------------|
| | Grünfläche |
|--|------------|

VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN

- | | |
|--|----------------------|
| | Transformatorstation |
|--|----------------------|

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTENTSORGUNGSLEITUNGEN

- | | |
|--|-----------------------------------|
| | Elektrische Freileitung |
| | Ethylenfernleitung (unterirdisch) |
| | Hauptwasserleitung |
| | Hauptwassersammler |

ÜBERÖRTLICHER VERKEHR UND ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSZÜGE

- | | | |
|---------|---------|---------------------------|
| Bestand | Bestand | |
| | | Hauptverkehrsstraße: |
| St 2142 | | Staatsstraße |
| GVSt | | Gemeindeverbindungsstraße |

FLÄCHEN FÜR DEN DENKMALSCHUTZ

- | | |
|--|-----------------------------|
| | Gebäude unter Denkmalschutz |
|--|-----------------------------|

FLÄCHEN FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

- | | |
|--|---|
| | Acker |
| | Hopfengarten |
| | Grünland (Erhaltungsgebot in Auenbereichen) |
| | Obstwiese |
| | Wald |
| | Nichtaufforstungsflächen (gem. Art. 16 Abs. 2 BayWaldG) |

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

- | | |
|--|--|
| | Biotope der Biotopkartierung mit Nr. (unterstrichen: Pflegehinweise im Erläuterungsbericht) |
| | Bereiche mit sehr hoher potentieller Erosionsgefährdung (> 30t/ha/Jahr): Durchführung erosionshemmender Maßnahmen vordringlich |
| | Pufferstreifen an Gewässern, extensive Nutzung, mind. 5 m breit |
| | Hecken, Feldgehölze, Einzelbäume |
| | Fundort der Artenschutzkartierung Bayern mit Nr. (* Arten der roten Liste Bayern) |

SONSTIGE PLANZEICHEN - NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- | | |
|--|------------------------------|
| | Flurstücke |
| | Gemeinde- und Planungsgrenze |

Gemeinde: Elsendorf
 Landkreis: Kelheim
 Regierungsbezirk: Niederbayern

1. BESCHLUSS Der Gemeinderat Elsendorf hat in der Sitzung vom 02.02.2021 die Änderung des Landschaftsplans und Flächennutzungsplans durch das Deckblatt Nr. 15 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 18.03.2021 ortsüblich bekannt gemacht.	Siegel	Elsendorf, den 1. Bürgermeister
2. BÜRGERBETEILIGUNG Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblatts Nr. 15 in der Fassung vom 02.02.2021 hat in der Zeit vom 29.03.2021 bis 07.05.2021 stattgefunden.	Siegel	Elsendorf, den 1. Bürgermeister
3. TRÄGERBETEILIGUNG Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblatts Nr. 15 in der Fassung vom 02.02.2021 hat in der Zeit vom 29.03.2021 bis 07.05.2021 stattgefunden.	Siegel	Elsendorf, den 1. Bürgermeister
4. AUSLEGUNG Zu dem Entwurf des Deckblatts Nr. 15 in der Fassung vom 08.06.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 06.12.2021 bis 21.01.2022 beteiligt. Der Entwurf des Deckblatts Nr. 15 in der Fassung vom 08.06.2021 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 06.12.2021 bis 21.01.2022 öffentlich ausgelegt.	Siegel	Elsendorf, den 1. Bürgermeister
5. FESTSTELLUNG Die Gemeinde Elsendorf hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 31.05.2022 das Deckblatt Nr. 15 in der Fassung vom 31.05.2022 festgestellt.	Siegel	Elsendorf, den 1. Bürgermeister
6. GENEHMIGUNG Das Landratsamt Kelheim hat die Änderung des Landschaftsplans und Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 15 mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.	Siegel	Elsendorf, den
7. WIRKSAMKEIT Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Landschaftsplans und Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 15 wurde am2022 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht und zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Die Änderung des Landschaftsplans und Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 15 ist damit wirksam.	Siegel	Elsendorf, den 1. Bürgermeister

MARION LINKE + KLAUS KERLING LANDSCHAFTSARCHITECTEN BDLA Papiererstrasse 16 84034 Landshut Tel. 0871/273936 email: kerling-linke@t-online.de gezeichnet: 31.05.2022, Linke/Heß	bearbeitet:	
	Vorentwurf	02.02.2021 LI/Ht
	Entwurf	08.06.2021 LI/Ht
	genehmigungsfähige Planfassung	31.05.2022 LI/Ht
	Planformat 95,0 x 29,7 cm	M 1 : 5.000