

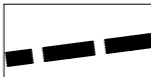
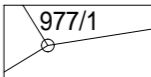





KLARSTELLUNGS- UND EINBEZIEHUNGS- SATZUNG nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 BauGB

Zuordnung der externen Ausgleichsfläche Teilbereich A
 Fl.Nr. 858 Tfl., Gemarkung Mitterstetten Gemeinde Elsendorf

-  Zuordnung von 1.229 m² zur Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 BauGB
- Ausgangszustand: Brache
 Anerkennungsfaktor: 1,0
-  Entwicklungsziel: Extensiv-Grünland (G 212)
- Dies erfolgt durch Ansaat mit Saatgut von Spenderflächen aus dem Landkreis Kelheim bzw. mit autochthonem Saatgut (Herkunftsregion Unterbayerisches Hügelland Hu 18). In Abstimmung mit der unteren Naturschutzbehörde kann ergänzend eine Pflanzung von Obstbaum-Hochstämmen, bevorzugt alte, regionale Sorten, erfolgen.
- Die Entwicklungsdauer bzw. der Unterhaltungszeitraum beträgt 20 Jahre.
- Pflege:
 Das Extensiv-Grünland ist ein- bis zweimal jährlich ab dem 01. Juli zu mähen. Mindestens 10% der Fläche sind pro Jahr stehen zu lassen (Streifenmähd auf wechselnden Flächen). Das Mähgut ist umgehend, jedoch frühestens einen Tag nach der Mähd, aus den Flächen zu entfernen. Jegliche Düngung und das Ausbringen von Pflanzenschutzmitteln sind unzulässig. Zur besseren Nachvollziehbarkeit im Gelände und zur Flächensicherung ist im Rahmen der Herstellung eine dauerhafte und gut erkennbare Markierung der Ausgleichsfläche herzustellen, z. B. mit Eichen-Stangen.
-  Teilfläche aus Fl.Nr. 858, ca. 1.229 m², die der Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung Margarethenstann und Wolfshausen zugeordnet wird
- Bestand:
-  Grundstücksgrenzen mit Flurnummern
-  Höhenlinien laut Geoportal Bayern, 2021

Die Darstellung des Bestands basiert auf einer Geländekartierung am 03.02.2021 sowie einer Luftbilddauswertung. Die Flächenabgrenzungen sind nicht eingemessen.

Ausgleichsflächenkonzept

Teilbeich A M 1 : 1.000
 Fl.Nr. 858 Tfl., Gemarkung Mitterstetten Gemeinde Elsendorf

MARION LINKE + KLAUS KERLING
 LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA
 Papiererstrasse 16 84034 Landshut
 Tel. 0871/273936 email: kerling-linke@t-online.de
 gezeichnet 08.06.2021, Linke / Heß

Quelle: Luftbildkarte aus Geoportal Bayern (www.geoportal.bayern.de) © Bayerische Vermessungsverwaltung 2020

Planformat: 420 x 297 mm