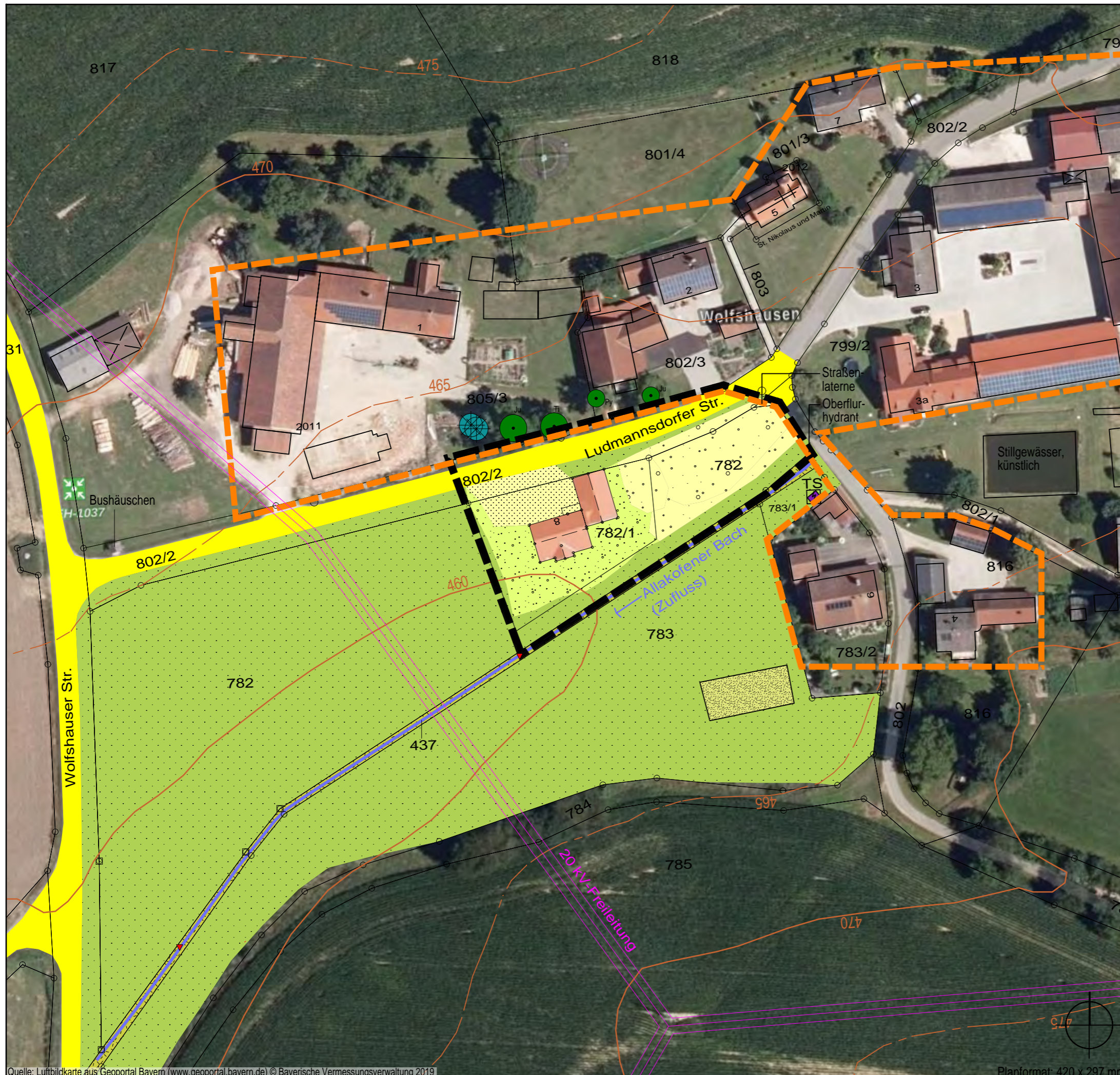
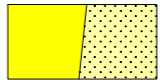
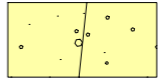
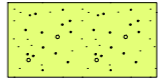
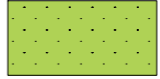
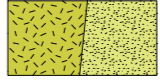

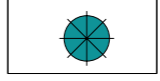
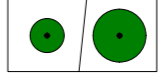
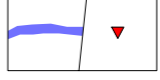


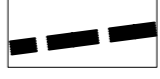



KLARSTELLUNGS- UND EINBEZIEHUNGS- SATZUNG nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 BauGB

Gemeinde Elsendorf
Fl.Nr. 782 Tfl. und 782/1

Teilbereich B
Gemarkung Mitterstetten



-  Asphaltfläche (Straße) / Kiesfläche
-  Kiesfläche, Aufschüttung: bis etwa 2 m über natürlichem Gelände, teils bewachsen (Kräuter / Gräser), offene Kiesstellen
-  Aufwuchs im Hausgartenbereich, mit magerkeitszeigenden Arten
-  Intensiv-Grünland und Straßenbegleitgrün bzw. Grünfahrt
-  bachbegleitende Kraut- und Hochstaudenflur / Feuchtfäche mit Wasserzulauf und dichter Vegetation
-  Wohnbebauung, Bestand
-  Fichte, Höhe ca. 13 m
-  Laubbaum, unter 10 m Höhe / 10 m bis 15 m Höhe (Nussbaum = Ju, Linde = Ti, Birnbaum = Py)
-  Zufluss zum Allakofener Bach / kleinflächige Vorkommen der Bachbunge (geschützt nach § 30 BNatSchG)
-  Trafostandort / Freileitung
-  Grundstücksgrenzen mit Flurnummern / Höhenlinien laut Geoportal Bayern, 2019
-  Umgriff Geltungsbereich Einbeziehungssatzung, hier Teilbereich B, 3.174 m²
-  Umgriff Geltungsbereich Klarstellungssatzung, 19.823 m²

Die Darstellung des Bestands basiert auf einer Geländekartierung am 29.11.2019 und 20.11.2020 sowie auf einer Luftbildauswertung. Die Flächenabgrenzungen sind nicht eingemessen.

Skizze Bestandssituation

M 1 : 1.000
Fl.Nr. 782 Tfl. und 782/1 Gemarkung Mitterstetten

MARION LINKE + KLAUS KERLING
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA
Papierstrasse 16 84034 Landshut
Tel. 0871/273936 email: kerling-linke@t-online.de
gezeichnet 08.06.2021, Linke / Heß

Quelle: Luftbildkarte aus Geoportal Bayern (www.geoportal.bayern.de) © Bayerische Vermessungsverwaltung 2019

Planformat: 420 x 297 mm