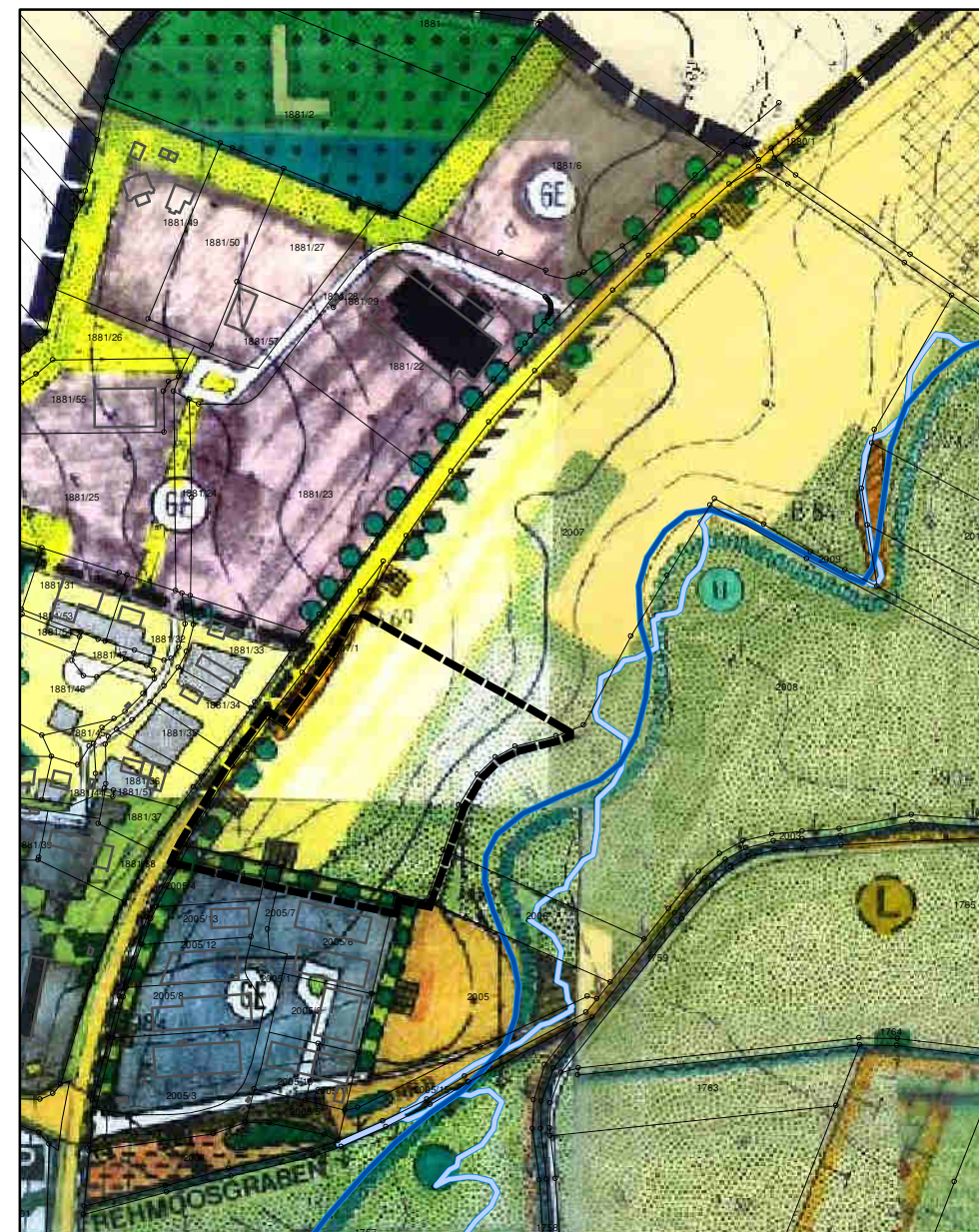


## ZEICHENERKLÄRUNG

BESTAND FORTSCHREIBUNG

		GELTUNGSBEREICH DES DECKBLATTES NR. 12
		GEWERBEGEBIET (§ 8 BAUNVO)
		HAUPTVERKEHRSSTRASSE
		ÖRTLICHE STRASSE
		BAUVERBOTSZONE - 20 M VOM FAHRBAHNRAND DER B301 (§ 9 ABS. 1 FSTRG)
		ACKER
		GRÜNLAND (ERHALTUNGSGEBOT IN AUENBEREICHEN)
		GRÜNFLÄCHE
		WALD
		ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET GEMÄSS RECHTSKRÄFTIGEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN / LANDSCHAFTSPLAN
		ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET FESTGESETZT (Nachrichtliche Übernahme Ifu.bayern.de; Stand: 08.06.1991)
		ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET VORLÄUFIG GESICHERT (Nachrichtliche Übernahme Ifu.bayern.de; Stand: 20.12.2013)
		BACH / GRABEN
		PUFFERSTREIFEN AN GEWÄSSERN: EXTENSIVE NUTZUNG, MIND. 5 M BREIT
		EINZELBAUM
		HECKE, FELDGEHÖLZ, BAUMGRUPPE
		GESCHÜTZTE FEUCHTFLÄCHEN
		BIOTOP
		GEPLANTES LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
		BODENDENKMAL
		HÖHENLINIE
		GEBÄUDE
		FLURSTÜCKSGRENZE MIT GRENZPUNKT

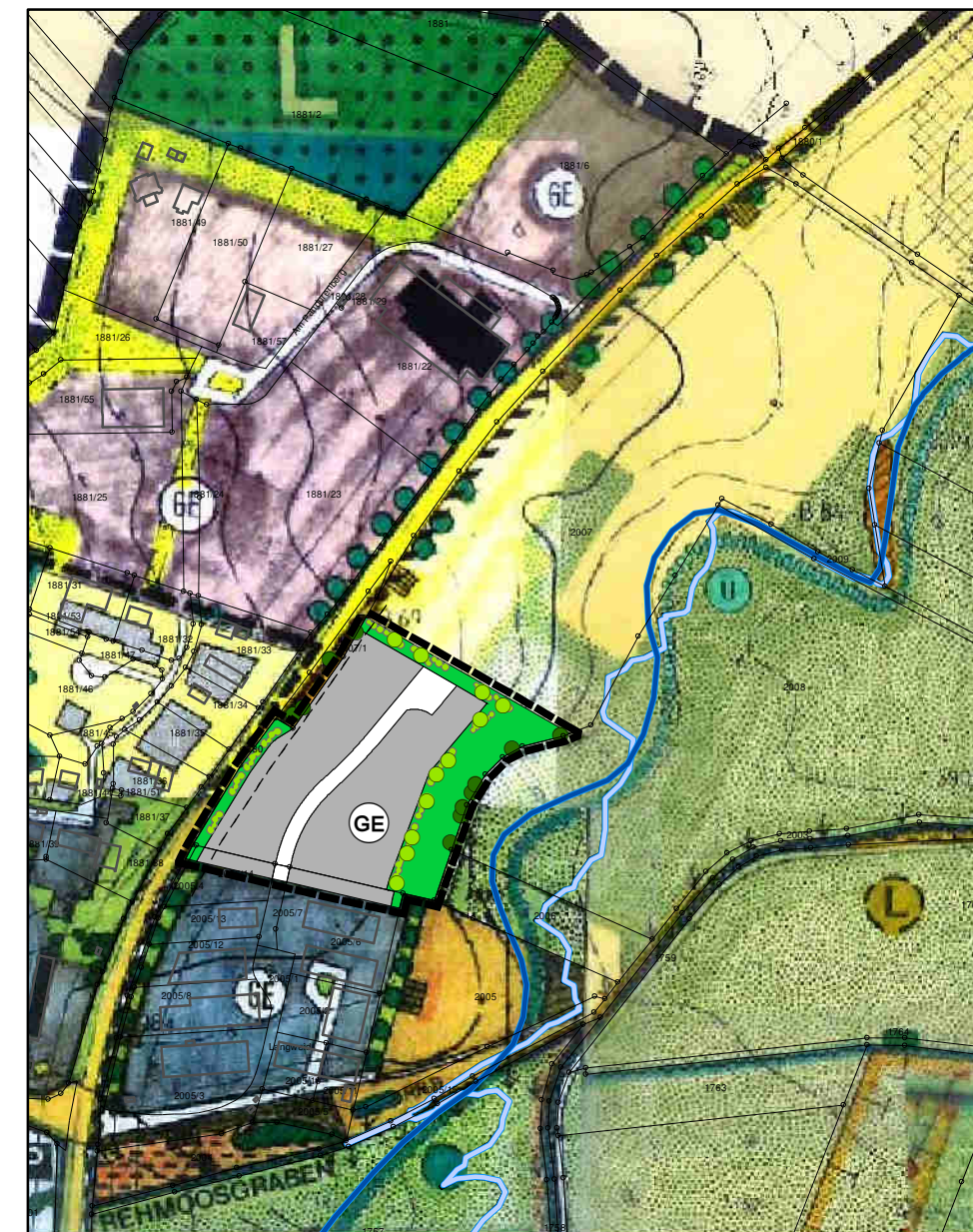
## FLÄCHENNUTZUNGSPLAN / LANDSCHAFTSPLAN – BESTAND



ORT: ELSENDORF

M 1:5.000

## FLÄCHENNUTZUNGSPLAN / LANDSCHAFTSPLAN – FORTSCHREIBUNG



ORT: ELSENDORF

M 1:5.000

ÄNDERUNG: NEUAUSWEISUNG VON GE-FLÄCHEN

# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN LANDSCHAFTSPLAN

## ELSENDORF DECKBLATT NR. 12

GEMEINDE  
LANDKREIS  
REGIERUNGSBEZIRK

ELSENDORF  
KELHEIM  
NIEDERBAYERN

Verfahrensvermerke:

Änderungsbeschluss: vom 08.01.2019  
Beteiligung der Bürger: vom 27.05.2019 bis 27.06.2019  
Fachstellenanhörung: vom 27.05.2019 bis 27.06.2019  
Öffentliche Auslegung: vom 25.06.2020 bis 27.07.2020  
Feststellungsbeschluss: vom 08.09.2020

Genehmigung:

Das Landratsamt Kelheim hat die Fortschreibung des FNP/LP mit Bescheid vom \_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Inkrafttreten:

Das Deckblatt wurde am \_\_\_\_ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Das Deckblatt ist damit rechtswirksam.

Elsendorf,

.....  
1. Bürgermeister

Planung	<b>KomPlan</b> Ingenieurbüro für kommunale Planungen Leukstraße 3 84028 Landshut Fon 0871/974087-0 Fax 0871/974087-29 E-Mail info@komplan-landshut.de  Dipl. Ing. (FH) D. Maroski <small>Landschaftsarchitektin/ Stadtplanerin</small> F. Bauer
Planungsträger	Verwaltungsgemeinschaft Mainburg Gemeinde Elsendorf Regensburger Str. 1 84048 Mainburg
Maßstab	Lageplan M 1:5.000
Stand	08.09.2020



Bearbeitung	Jan. 2019	Kü
Geändert Anlass:		
§§ 3 und 4 Abs. 1 BauGB	Nov. 2019	Kü
§§ 3 und 4 Abs. 2 BauGB	Sept. 2020	Kü
18-1053_FNP/LP_D		