



Bekanntmachung

des Satzungsbeschlusses zur Änderung des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan
„Mitterstetten Nord“ mit Deckblatt 02

Der Gemeinderat Elsendorf hat die Änderung in der öffentlichen Sitzung vom 07.05.2019 als
Satzung beschlossen.

Das Deckblatt in in der Fassung vom 07.05.2019 liegt samt Begründung ab Veröffentlichung
dieser Bekanntmachung in den Amtsräumen der Verwaltungsgemeinschaft Mainburg,
Regensburger Str. 1, 84048 Mainburg, Zimmer Nr. 4 während der allgemeinen
Dienststunden öffentlich aus, und kann dort von jedermann eingesehen werden.

**Der Bebauungsplanänderung tritt mit dieser Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3
BauGB).**

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung etwaiger Verletzung von Verfahrens- und
Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1
BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach


1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten
Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über
das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplanes schriftlich
gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind.

Der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Außerdem wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen.
Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 bis 42 eingetretene
Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem
die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.

Mainburg, den 09.05.2019
GEMEINDE ELSENDORF


Huber
1. Bürgermeister

Ortsüblich bekanntgemacht durch Anschlag an den Ortstafeln:

Anschlag am 09.05.2019

Abgenommen am 11.06.2019